

Raamovereenkomst Aanneming

Op basis van artikel 7:750 e.v. BW

Partijen:

1. EcoConcepts BV met als handelsnaam ZonderGas, gevestigd te Oude Arnhemseweg 80, 3702 BG Zeist ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Marcel Holt, in de functie van Directie Hierna te noemen: "Opdrachtgever"
2. XXX gevestigd te XXX, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door XXX, in de functie van Directie. Hierna te noemen: "Aannemer"

Bovengenoemde Partijen verklaren het volgende overeen te zijn gekomen:

- Opdrachtgever is voornemens het hierna nader aan te duiden Het Werk te (doen) realiseren
- Opdrachtgever wenst Het Werk op te dragen aan Aannemer en de Aannemer verklaart zich in staat Het Werk uit te voeren en is bereid deze opdracht te aanvaarden.
- Partijen wensen de daartoe door hen gemaakte afspraken vast te leggen in deze overeenkomst.

Artikel 1: Het Werk

1a. Opdrachtgever draagt hierbij aan de Aannemer op, gelijk de Aannemer aanvaardt, de realisatie van diverse nader overeen te komen opdrachten, hierna te noemen: "Het Werk".

1b. namens Opdrachtgever zal geen directie worden gevoerd over Het Werk

Artikel 2: Vergoeding

2a. Het Werk zal worden gerealiseerd voor een vaste aanneemsom dan wel een som per vooraf bepaalde eenheid (bijvoorbeeld m2 of dagdeel) tot het einde van Het Werk. Deze aanneemsom zal per object worden bepaald.

2b. De aanneemsom is loon- en prijsvast, derhalve zonder toepassing van de risicoregeling. De afkoop risicoregeling tot en met de oplevering van Het Werk en de correcte nakoming van de verplichtingen van de Aannemer, is in de aannemingsom begrepen. De afkoop risicoregeling bestrijkt alle voorkomende wijzigingen in lonen, sociale lasten, materiaalprijzen, huren en vrachten voor werkzaamheden en leveranties van de Aannemer en diens onderaannemers en/of leveranciers.

2c. Betaling van de per Het Werk vast te stellen aanneemsom zal in de basis geschieden max. 14 dagen na oplevering.

Artikel 3: Datum van aanvang en uitvoeringsduur

3a. De aanvang van Het Werk wordt per object bepaald

3b. Het Werk dient geheel compleet en ten genoeg van de Opdrachtgever te worden opgeleverd op een vooraf overeengekomen datum of na een door Partijen bepaald aantal werkdagen per object.

3c. Onder werkdag in de zin van dit artikel wordt verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van Het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd wanneer daarop door niet voor rekening van de Aannemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt. Hiertoe dient Aannemer de

Opdrachtgever tijdig in kennis te stellen, minimaal op de overeengekomen werkdag waarop de onwerkbaarheid wordt geconstateerd.

3e. Indien Aannemer niet uiterlijk op de genoemde opleveringsdatum/binnen de termijn die correspondeert met de afgesproken werkbare werkdagen, aan en ten genoeg van de Opdrachtgever, Het Werk heeft opgeleverd, zal de Aannemer per omgaande in overleg treden met Opdrachtgever om de datum/tijd van oplevering te verklaren en (opnieuw) vast te stellen.

Artikel 4: Verplichtingen van de Opdrachtgever

4a. De Opdrachtgever is gehouden zijn medewerking te verlenen aan het aanvragen door de aannemer van de voor Het Werkbenodigde vergunningen en ontheffingen.

4b. De Opdrachtgever zal zorgen voor de juiste informatie en werkvoorbereiding alsmede de materialen voor Het Werk. Vertragingen ten gevolge van onjuiste/niet volledige of ontbrekende materialen die leiden tot vertraging van Het Werk kan leiden tot het in rekening brengen van wachturen à 45 euro per manuur.

4c. Indien de Aannemer voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen en ontheffingen dient te beschikken over stukken van de Opdrachtgever zoals tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, dan zal de Opdrachtgever deze tijdig verstrekken, uit zichzelf dan wel op verzoek van Aannemer.

4d. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor fouten of gebreken in de door hem voorgeschreven plannen, tekeningen, berekeningen, bestekken of uitvoeringsvoorschriften, alsmede voor tekortkomingen in de door hem gegeven orders of aanwijzingen, tenzij de Aannemer niet heeft voldaan aan zijn waarschuwplicht zoals omschreven in artikel 5d.

4f. Opdrachtgever vrijwaart Aannemer van aanspraken aangaande het advies m.b.t. opbrengst, besparing, werking en resultaten van de onderdelen dan wel het geheel van de voorgestelde installatie.

Overigens gaan we te allen tijde uit van een constructieve en concrete communicatie voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van Het Werk, waardoor onjuistheden en onduidelijkheden tijdig worden opgemerkt en gecommuniceerd. Een positieve houding zal leiden tot een constructieve en concrete oplossing van alle voorkomende problemen ter plaatse door Partijen. Ervan uitgaande dat Partijen een team vormen en te allen tijde het belang van de klant en het resultaat alsmede een prettige en effectieve samenwerking nastreven.

Artikel 5: Verplichtingen van de Aannemer

5a. De Aannemer is gehouden Het Werk goed en deugdelijk, naar de bepalingen van deze overeenkomst en met inachtneming van de voor Het Werk van belang zijnde of toepasselijke wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, uit te voeren.

5b. Tot de verplichtingen van Partijen behoort het verkrijgen van de benodigde vergunningen en ontheffingen voor Het Werk.

5c. De Aannemer is verplicht de Opdrachtgever bij het aangaan of tijdens uitvoeren van deze overeenkomst te waarschuwen voor fouten of gebreken in de door hem voorgeschreven plannen, tekeningen, berekeningen, bestekken of uitvoeringsvoorschriften, voor tekortkomingen in de door hem gegeven orders of aanwijzingen, alsmede voor gebreken in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde zaken, de grond daaronder begrepen, voor zover de Aannemer deze

onvolkomenheden kende of had behoren te kennen. Wederom voor zover Aannemer in staat is of wordt gesteld de onvolkomenheden tijdig te constateren en communiceren met Opdrachtgever.

5e. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever voor aanspraken van derden tot vergoeding aan schade indien deze schade door de uitvoering van Het Werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Aannemer, zijn personeel, zijn eventuele onderaannemers of zijn leveranciers.

5f. De Aannemer beschikt over een doorlopende aansprakelijkheidsverzekering en CAR-verzekering.

5g. Vanaf de aanvang van Het Werk tot aan de oplevering daarvan zijn Het Werk en de uitvoering daarvan voor de verantwoordelijkheid en het risico van de Aannemer.

Artikel 6: Oplevering van het werk

6a. De Aannemer zal een redelijke termijn voor de dag waarop het Werk naar mening van de Aannemer zal zijn voltooid, contact opnemen met de Opdrachtgever teneinde een afspraak te maken voor opneming van Het Werk. Het is aan het oordeel van Opdrachtgever of oplevering, en zo ja wanneer, plaats zal vinden.

6b. Indien anders dan door overmacht, door voor risico van de Opdrachtgever komende omstandigheden de opneming van Het Werk niet binnen de in artikel 6a. genoemde termijn plaatsvindt, zal de Aannemer de Opdrachtgever schriftelijk in gebreke stellen en hem een redelijke termijn gunnen waarbinnen de Opdrachtgever Het Werk dient op te nemen. Vindt binnen deze termijn geen opname plaats, dan wordt Het Werk geacht te zijn goedgekeurd.

6c. De Aannemer maakt een proces-verbaal op van de opname. In dit proces-verbaal worden eventuele gebreken vermeld, alsmede of Het Werk wordt goedgekeurd door de Opdrachtgever. Eventuele geschilpunten tussen Aannemer en Opdrachtgever, alsmede de goedkeuring van Het Werk door de Opdrachtgever, worden eveneens in het proces-verbaal vermeld. Door de goedkeuring van Het Werk door de Opdrachtgever wordt het Werk als opgeleverd beschouwd.

6d. Kleine gebreken zullen geen reden zijn tot onthouding van Goedkeuring van Het Werk, tenzij al deze kleine gebreken tezamen de ingebruikname van het Werk in de weg staan.

6e. Indien de Opdrachtgever het Werk heeft goedgekeurd zullen de in het proces-verbaal zoals bedoeld in artikel 6c. vermelde gebreken door de Aannemer binnen 14 kalenderdagen na oplevering worden verholpen.

6f. Indien het Werk door de Opdrachtgever wordt afgekeurd, zijn de bepalingen van dit artikel van overeenkomstige toepassing op de heropname.

Artikel 7: meer- en minderwerk

7a. Verrekening van meer- en minderwerk kan slechts plaatsvinden indien dit vooraf met de Opdrachtgever is overeengekomen.

7b. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

- In geval van door de Opdrachtgever aangebrachte wijzigingen in de overeenkomst of in de voorwaarden van de uitvoering alsmede indien de vooraf aangeleverde informatie over Het Werk niet strookt met de werkelijkheid, ook als dit door de Opdrachtgever niet voorzien is
- Ingeval van afwijkingen van de bedragen van stelposten of afwijkingen in de situatie ter plaatse t.o.v. de situatie zoals besproken of gedocumenteerd

- Ingeval van afwijking van verrekenbare hoeveelheden

7c. De aannemer kan slechts aanspraak maken op vergoeding van meerwerk veroorzaakt door toevoegingen of veranderingen in Het Werk die door de Opdrachtgever zijn opgedragen, wanneer de Aannemer de Opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende verhoging van de aannemingsom, tenzij de Opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.

Artikel 8: Eindafrekening

8a. De Aannemer dient binnen 30 kalenderdagen na oplevering zijn eindafrekening in. De eindafrekening geeft een overzicht van al hetgeen Partijen over en weer uit hoofde van deze overeenkomst aan elkaar verschuldigd zijn, zoals:

- De aannemingsom
- Een specificatie van meer- en minderwerk
- Een specificatie van al hetgeen partijen op grond van deze overeenkomst van elkaar te vorderen hebben

Artikel 9: Ketenaansprakelijkheid/verleggingsbesluit omzetbelasting

9a. Op deze overeenkomst is de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting van toepassing.

9b. De Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken die derden krachtens de ketenaansprakelijkheid geldend zouden kunnen maken jegens Opdrachtgever.

9c. De Aannemer houdt de personele en financiële administratie bij m.b.t. de ketenaansprakelijkheid evenals de gegevens van alle werkzame personen met betrekking tot Het Werk ter zake BSN-nummers, geboortedata, namen, adressen en kopieën van paspoorten of legitimatiebewijzen, en geeft de Opdrachtgever het recht op de Aannemer op het gebied van het naleven van de verplichtingen die worden opgelegd door de wet, te controleren.

Artikel 10. Veiligheid

10a. De Opdrachtgever zet alleen VCA gecertificeerd personeel in op Het Werk.

10b. De Aannemer dient indien er door de opdrachtgever ingehuurd materieel aanwezig is op het project deze enkel te laten bedienen door gecertificeerd en gekwalificeerd personeel.

Artikel 11: Commerciële uitingen

11a. Het is de Aannemer verboden (commerciële) uitingen te doen op locatie en daarbuiten in welke vorm dan ook zonder overeenstemming met de opdrachtgever.

Artikel 12: No Show of afwezigheid van benodigde materialen

12a. In geval van No Show (niet aanwezig zijn of niet toegankelijk zijn van eigenaren/bewoners van het pand waar Het Werk plaats zal vinden) zal er een dag werk in rekening worden gebracht met een minimum van 400 euro ex BTW per monteur per dag.

12b. In geval van het niet aanwezig zijn van de juiste of voldoende materialen kan dit leiden tot vertraging van Het Werk. Deze vertraging kan uitgedrukt in manuren worden doorberekend aan opdrachtgever a 45 Euro per uur.

Artikel 13: Geschillenregeling

13a. Alle geschillen –daaronder begrepen die, welke slechts door één der Partijen als zodanig wordt beschouwd- die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Aannemer en de Opdrachtgever mochten ontstaan, worden in eerste instantie uitsluitend beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement West-Brabant.

Artikel 15: Forum- en rechtskeuze

15a. Eventuele uit deze overeenkomst en daaraan gerelateerde overeenkomsten voortvloeiende geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter en zijn onderworpen aan het Nederlands recht.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt.

Plaats: Datum:

Handtekening Aannemer

Handtekening Opdrachtgever